

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN SÓC SON

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 481 /TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 06 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 21/2019/DS-ST ngày 15/11/2019 của TAND huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc

Căn cứ Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18/3/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong, địa chỉ: B27 L ô 20 KĐT Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 04.02/2022/TB-ĐGBP ngày 06/4/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng thửa đất số 268-2, tờ bản đồ số 18, diện tích: 163,8 m², địa chỉ thôn Thắng Trí, xã Minh Trí, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 095257 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/12/2017 mang tên ông Nguyễn Tuấn Tài, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh. (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn).
- **Giá khởi điểm của tài sản là: 491.400.000 đồng** (Bốn trăm chín mươi một triệu, bốn trăm nghìn đồng chẵn). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.
- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến trước 16h30' ngày 25/4/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.
- Số tiền đặt trước: 98.000.000 đồng (Chín mươi tám triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 25/4/2022 đến 16h30' ngày 27/4/2022, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty trước 16h30' ngày 27/4/2022).

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09h00' ngày 28/4/2022 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Minh Trí
- Viện KSND huyện Sóc Sơn
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

